**UMOWA** **nr****……………….(wzór)**

zawarta w dniu **………………..** 2026 r. w siedzibie Nadleśnictwa Brzeg pomiędzy:

**Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Brzeg z siedzibą w Brzegu, 49-300 Brzeg, ul. J. Kilińskiego 1**

NIP: 747-000-67-94 ,

REGON: 530561426,

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

reprezentowanym przez:

Wojciecha Dudika – Nadleśniczego

a:

*(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)*

*(nazwa firmy)*………………………………………………………………………………….. z siedzibą w …………………………….., kod pocztowy …………………….. przy   
ul. ……………………………………………., wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy ………………… …………… Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: ………….. …., NIP: ……………., REGON: …………….

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**,

reprezentowaną przez:

1. .........................................................................................

*(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do ewidencji działalności gospodarczej)*

*(imię i nazwisko)* ……………………………………………., przedsiębiorcą działającym pod firmą …………………………………………………………, z siedzibą w ………………….   
w ………………………… przy ulicy …………………………, wpisanym do centralnej ewidencji działalności gospodarczej, NIP: ……………., REGON: …………….,

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**,

reprezentowanym przez:

1. ............................................................................................

zaś wspólnie zwanymi dalej „Stronami”,

Przedstawiciele STRON przez złożenie swojego podpisu oświadczają, że są upoważnieni do zawarcia niniejszej umowy, że ich prawo do reprezentowania danej STRONY nie jest ograniczone w żadnym zakresie, a sposób reprezentacji osób występujących w imieniu reprezentowanych STRON umożliwia skuteczne składanie oświadczeń woli, w tym zaciąganie zobowiązań na rzecz reprezentowanego podmiotu, strony oświadczają też, że nie jest im znana żadna przeszkoda, która mogłaby mieć wpływ na wykonanie zobowiązań przyjętych przez STRONY w niniejszej umowie.

W wyniku przeprowadzonego postepowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, w oparciu o art. 275 ust 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy i obowiązki Wykonawcy**

1. ZAMAWIAJĄCY zleca, a WYKONAWCA przyjmuje do wykonania, zgodnie z wynikiem przeprowadzonego postepowania, realizację zadania pn. **„Budowa wiaty edukacyjnej”**   
   w ramach zadania inwestycyjnego Nadleśnictwa Brzeg na warunkach wynikających z SWZ oraz złożonej oferty Wykonawcy obejmującego wykonanie prac związanych z budową wiaty drewnianej w leśnictwie Barucice, obręb Rogalice, działka nr 111/5 wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu.
2. Zakres rzeczowy zamówienia określa: opis przedmiotu zamówienia, warunki oraz wymogi zawarte w specyfikacji warunków zamówienia oraz w dokumentacji projektowej, szczegółowa oferta przetargowa Wykonawcy wraz z załącznikami, które stanowią integralną część umowy.
3. **WYKONAWCA oświadcza, że posiada odpowiednie przygotowanie techniczne, dysponuje niezbędnym sprzętem oraz wykwalifikowanym personelem, który pozwoli na zrealizowanie przedmiotu umowy na wysokim poziomie technicznym i estetycznym, zgodnie z treścią niniejszej umowy oraz przepisami prawa, w tym przepisami Prawa budowlanego, BHP, p. poż. i sanitarno-epidemiologicznymi.**
4. WYKONAWCA jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za własne działania i zaniechania.
5. WYKONAWCA ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na terenie budowy z chwilą protokolarnego przejęcia terenu budowy, aż do podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
6. Przedmiot umowy należy realizować zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami prawa budowlanego, przepisami prawa dotyczącego wymagań technicznych, ochrony środowiska naturalnego, zgodnie z zasadami BHP, warunkami zezwoleń i pozwoleń oraz wiedzą techniczną.
7. WYKONAWCA zobowiązuje się zorganizować teren objęty zakresem prac określonych niniejszą umową, w tym wykonać na własny koszt i ryzyko zabezpieczenia i wszystkie inne czynności niezbędne do właściwego wykonania prac. WYKONAWCA jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować teren i miejsca wykonywania przedmiotowej umowy podczas jej realizacji, dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania. WYKONAWCA ponosi pełną odpowiedzialność za przekazany teren na czas wykonywania zadania od chwili jego przekazania przez ZAMAWIAJĄCEGO.
8. Teren prowadzonych robót winien być ograniczony do powierzchni niezbędnej do ich wykonania.
9. Po zakończeniu robót WYKONAWCA zobowiązany jest uporządkować teren budowy oraz doprowadzić do stanu pierwotnego wraz z terenem przyległym w terminie do dnia odbioru końcowego robót.
10. WYKONAWCA zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów będących w jego posiadaniu, które powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczalnych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w art. 10 ustawy Prawo budowlane i wymaganiom specyfikacji technicznej oraz przeprowadzić niezbędne próby i badania określone w dokumentacji, przepisach, wytycznych, specyfikacji technicznej.
11. Materiały przed wbudowaniem podlegają zatwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

WYKONAWCA przed wbudowaniem materiału przekaże Inspektorowi Nadzoru wypełniony druk ZATWIERDZENIA MATERIAŁOWEGO, stanowiący załącznik do niniejszej umowy.

Po uzyskaniu zgody Inspektora Nadzoru Wykonawca przystąpi do realizacji prac.

1. Na każde żądanie ZAMAWIAJĄCEGO (Inspektora Nadzoru) WYKONAWCA obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów i urządzeń: certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
2. WYKONAWCA ma obowiązek zawiadomienia Inspektora Nadzoru o wykonaniu robót zanikających i ulegających zakryciu, w terminie umożliwiającym ich niezwłoczne odebranie, jednak nie krótszym niż 3 dni robocze.
3. **WYKONAWCA ma obowiązek dokonać w imieniu ZAMAWIAJĄCEGO zgłoszenia   
   o zakończeniu budowy do organu nadzoru budowlanego wraz ze złożeniem wszelkich wymaganych dokumentów, jeżeli takie zgłoszenie będzie konieczne na podstawie ustawy Prawo budowlane lub innych obowiązujących przepisów prawa.**

WYKONAWCA przedłoży ZAMAWIAJĄCEMU kopię zgłoszenia zakończenia robót wraz   
z załącznikami oraz potwierdzeniem wpływu do organu nadzoru budowlanego.

WYKONAWCA dokona zgłoszenia niezwłocznie po ostatecznym odbiorze robót.

**§ 2**

**Wynagrodzenie za wykonanie zamówienia**

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy ZAMAWIAJĄCY zapłaci WYKONAWCY wynagrodzenie ryczałtowe wynikające ze złożonej oferty WYKONAWCY w wysokości:

- netto \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ zł (słownie złotych: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 00/100)

- podatek VAT 23 % w kwocie \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ zł

- ogólna wartość brutto wynosi: \_\_\_\_\_\_\_\_\_ zł (słownie złotych: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 00/100).

2. Należność będzie regulowana przelewem na konto WYKONAWCY nr \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ w ciągu 21 dni od otrzymania faktury z prawidłowymi dokumentami rozliczeniowymi przez ZAMAWIAJĄCEGO i rozliczane za pośrednictwem metody podzielonej płatności.

Faktura dostarczona zostanie do sekretariatu Nadleśnictwa lub przesłana na adres e-mail: [faktury.brzeg@katowice.lasy.gov.pl](mailto:faktury.brzeg@katowice.lasy.gov.pl).

Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur bez potwierdzenia ich odbioru.

3. WYKONAWCA oświadcza, iż w/w rachunek bankowy, należy do WYKONAWCY i został dla niego wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej i jest numerem właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności.

4. Za dzień zapłaty będzie uważany dzień obciążenia rachunku ZAMAWIAJĄCEGO.

5. **ZAMAWIAJĄCY nie przewiduje możliwość dokonania płatności częściowych.**

**6. Podstawą wystawienia przez WYKONAWCĘ faktury VAT jest wykonanie przedmiotu zamówienia bez wad, co potwierdzone zostanie przez Komisję Odbiorową oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego protokołem odbioru końcowego.**

**7. WYKONAWCA nie może odmówić wykonania, w ramach ustalonego wynagrodzenia robót określonych w opisie przedmiotu zamówienia, w tym w dokumentacji projektowej oraz robót zamiennych uzgodnionych między stronami.**

**8.** Ustalone wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym i nie będzie podlegało rewaloryzacji lub renegocjacji w trakcie i po realizacji niniejszego zamówienia.

Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty (w tym materiałów i robocizny) wynikające   
z dokumentów przetargowych, a niezbędne do realizacji umowy oraz wykonania wszelkich prac w tym prac dodatkowych, będących naturalną konsekwencją procesu budowlanego i w naturalny sposób z niego wynikających, których konieczność wykonania była możliwa do przewidzenia przez WYKONAWCĘ na podstawie dokumentacji przetargowej. Wynagrodzenie to może ulec zmianie wyłącznie w szczególnie uzasadnionych przypadkach   
w zależności od wystąpienia:

- przypadków wyłączenia z realizacji przez ZAMAWIAJĄCEGO części prac objętych zamówieniem podstawowym,

- konieczności wykonania robót (prac, materiałów, technologii) zamiennych i robót dodatkowych nieobjętych zakresem podstawowym, które mogą wystąpić w trakcie realizacji zadania, które będą związane wprost z realizacją zamówienia podstawowego a ich realizacja jest niezbędna do prawidłowej realizacji zamówienia i nie stanowią prac będących naturalną konsekwencją procesu budowlanego i w naturalny sposób z niego wynikających, których konieczność wykonania była możliwa do przewidzenia przez WYKONAWCĘ na podstawie dokumentacji przetargowej.

9. Wykonawca winien wraz z fakturą dostarczyć potwierdzenie zapłaty wynagrodzenia PODWYKONAWCOM.

Jeżeli WYKONAWCA nie dostarczy ZAMAWIAJĄCEMU potwierdzenia dokonania zapłaty dla PODWYKONAWCY potwierdzonego przez PODWYKONAWCĘ, ZAMAWIAJĄCY może według własnego uznania zapłacić PODWYKONAWCY bezpośrednio całość lub część należnej mu kwoty, potrącając odpowiednio tę kwotę z faktury WYKONAWCY.

10. ZAMAWIAJĄCY dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego PODWYKONAWCY lub dalszemu PODWYKONAWCY na warunkach określonych w przepisach, w tym ustawie o zamówieniach publicznych w przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez WykonawcĘ, PODWYKONAWCĘ lub dalszego PODWYKONAWCĘ zamówienia na roboty budowlane. Wynagrodzenie to dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez ZAMAWIAJĄCEGO umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu ZAMAWIAJĄCEMU poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Wynagrodzenie to nie może przekraczać wysokości kwot określonych przez WYKONAWCĘ   
w ofercie przetargowej dla robót budowlanych, dostaw i usług, które powierzył PODWYKONAWCOM lub dalszym PODWYKONAWCOM.

11. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego PODWYKONAWCY lub dalszemu PODWYKONAWCY lub konieczność dokonywania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność WYKONAWCA.

**§ 3**

**Roboty dodatkowe, zamienne**

1. W uzasadnionych przypadkach, za dodatkowym wynagrodzeniem, dopuszcza się realizację robót zamiennych (w tym materiałów zamiennych) lub robót dodatkowych nieujętych w dokumentacji zamówienia podstawowego, a niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia wynikających z technologii realizacji robót i stanowiących kontynuację prowadzonych prac dla zachowania ciągłości funkcjonalno-użytkowej przedmiotu zamówienia, jeżeli wprowadzenie tych robót nie wpłynie negatywnie na prawidłowe wykonanie umowy i nie będą prowadzić do zmian charakteru umowy. Wynagrodzenie za roboty dodatkowe i zamienne (w tym prace, materiały, technologie zamienne) będzie rozliczane kosztorysowo. Przed przystąpieniem do realizacji tych robót wymagane jest przedstawienie ZAMAWIAJĄCEMU szczegółowego uzasadnienia konieczności wprowadzenia tych robót, sporządzenia kosztorysu ofertowego zatwierdzonego przez Inspektora Nadzoru, uzyskanie zgody Zamawiającego, akceptacji projektanta, jeżeli taka akceptacja będzie wymagana oraz sporządzenia protokołu konieczności określającego zakres tych robót co będzie podstawą dokonania zmian umowy. Przygotowanie tego protokołu oraz uzyskanie pisemnej akceptacji projektanta spoczywa na kierowniku budowy.

2. W uzasadnionych przypadkach, o których mowa w ust 8 jeżeli w toku realizacji robót wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, jeśli ich wykonanie jest niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia, WYKONAWCA występuje do ZAMAWIAJĄCEGO z pisemnym wnioskiem uzasadniającym konieczność wprowadzenia takich robót oraz przedstawia szczegółowy kosztorys ofertowy planowanych robót w oparciu o ceny rynkowe nie większe jednak od średnich cen kwartalnych. Kalkulacje te zostaną sprawdzone zweryfikowane przez Inspektora Nadzoru inwestorskiego. ZAMAWIAJĄCY zastrzega możliwość negocjowania wysokości zaproponowanego wynagrodzenia za roboty dodatkowe

3. Na żądanie Zamawiającego, WYKONAWCA zobowiązany jest wykonać roboty zamienne (w stosunku do robót przewidzianych w projekcie) o których mowa w ust 9. Rozliczenie ewentualnych robót zamiennych nastąpi ryczałtowo na podstawie kosztorysu robót zamiennych. Kosztorys zamienny należy opracować na zasadach określonych dla kosztorysu robót dodatkowych.

O konieczności wykonania robót zamiennych ZAMAWIAJĄCY pisemnie powiadamia WYKONAWCĘ. WYKONAWCA w terminie 7 dni od daty otrzymania tego pisma sporządza kosztorys robót zamiennych. Po sprawdzeniu przez Inspektora Nadzoru kosztorysu robót zamiennych oraz po jego zatwierdzeniu przez ZAMAWIAJĄCEGO strony dokonają zmiany umowy.

4. Roboty zamienne, o których mowa w ust 9, mogą być także wykonane na wniosek WYKONAWCY po uprzednim uzgodnieniu z ZAMAWIAJĄCYM, według zasad jak dla robót zamiennych na żądanie ZAMAWIAJĄCEGO.

**§ 4**

**Termin realizacji zamówienia**

1. Termin rozpoczęcia realizacji zamówienia: **od dnia podpisania niniejszej umowy.**
2. Termin zakończenia robót: **60 dni od dnia podpisania umowy.**

Termin ten liczony będzie na zasadach określonych w ustawie Kodeks Cywilny, m. in. w art. 112 i 115.

1. Wcześniejsze zakończenie prac nie uprawnia WYKONAWCY do domagania się od ZAMAWIAJĄCEGO udzielenia mu jakiegokolwiek dodatkowego wynagrodzenia lub jakiegokolwiek innego rodzaju premii.

**§ 5**

**Przekazanie terenu budowy, ubezpieczenie OC**

1. ZAMAWIAJĄCY przekaże WYKONAWCY teren budowy w terminie 3 dni roboczych od daty podpisania umowy.
2. WYKONAWCA przekazuje ZAMAWIAJĄCEMU najpóźniej w dniu podpisania niniejszej umowy oświadczenia kierownika budowy o podjęciu obowiązków na tym zadaniu wraz z uprawnieniami do kierowania robotami budowlanymi i zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej Izby Samorządu Zawodowego.
3. WYKONAWCA oświadcza, że jest ubezpieczony w zakresie odpowiedzialności cywilnej związanej z prowadzoną działalnością na kwotę nie mniejszą od wysokości wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.

WYKONAWCA powinien posiadać ubezpieczenie przez cały okres realizacji zamówienia.

**§ 6**

**Osoby do kontaktu**

1. Osobą uprawnioną do kontaktów ze strony Zamawiającego na potrzeby realizacji niniejszej umowy są: Justyna Marzęcka tel. 530 208 599, e-mail: justyna.marzecka@katowice.lasy.gov.pl, Jacek Tokarz tel. 533 475 271, e-mail: jacek.tokarz@katowice.lasy.gov.pl.
2. Przedstawicielem ZAMAWIAJĄCEGO na budowie będzie także ………………………. - Inspektor Nadzoru, posiadający właściwe uprawnienia budowlane w zakresie objętym zamówieniem.
3. Przedstawiciele Zamawiającego są odpowiedzialni za:
   1. nadzór nad prawidłową realizacją zamówienia,
   2. wydawania poleceń Wykonawcy dotyczących realizacji robót,
   3. przekazywania terenu budowy wraz z podpisywaniem protokołów przekazania,
   4. podpisywania protokołów odbioru oraz innych dokumentów związanych z realizacją umowy, ale nie jest upoważniony do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego.
4. Przedstawicielem WYKONAWCYna budowie będzie ………………………………………….

**§ 7**

**Osoby skierowane do realizacji zamówienia**

1. WYKONAWCA zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane. WYKONAWCA zobowiązany jest skierować do kierowania personel wskazany w ofercie WYKONAWCY, posiadający odpowiednie uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi.
2. WYKONAWCA wyznacza do kierowania robotami stanowiącymi przedmiot umowy:

kierownika budowy \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ posiadającego uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, który zrzeszony jest we właściwej Izbie Inżynierów Budownictwa,

1. Zmiana jakiejkolwiek z osób, o których mowa w § 7 niniejszej umowy w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy musi być uzasadniona przez WYKONAWCĘ na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez ZAMAWIAJĄCEGO. ZAMAWIAJĄCY zaakceptuje taką zmianę w terminie 5 dni od daty przedłożenia propozycji, wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje wskazanych osób będą spełniać warunek przedstawiony w SWZ.
2. WYKONAWCA jest zobowiązany przedłożyć ZAMAWIAJĄCEMU propozycję zmiany, o której mowa w § 7 ust. 3 niniejszej umowy nie później niż 5 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania budową lub robotami, którejkolwiek osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy/robót będzie traktowana jako przerwa wynikająca z przyczyn zależnych od WYKONAWCY i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia umowy.
3. Zaakceptowana zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w § 7 niniejszej umowy (dotyczy kierownika budowy) winna być dokonana wpisem do dziennika budowy, jeżeli jest to wymagane przepisami ustawy Prawo Budowlane i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

**§ 8**

**Protokół odbioru końcowego**

1. Po zakończeniu robót, dokonaniu wpisu w dzienniku budowy przez Kierownika Budowy

i potwierdzeniu gotowości odbioru przez Inspektora Nadzoru WYKONAWCA zawiadomi ZAMAWIAJACEGO o gotowości do odbioru końcowego robót.

Zawiadomienie nastąpi na piśmie lub pocztą elektroniczną na adres [brzeg@katowice.lasy.gov.pl](mailto:brzeg@katowice.lasy.gov.pl).

Do zgłoszenia Wykonawca dołączy kosztorys powykonawczy w celu weryfikacji.

2. Do czynności odbioru końcowego WYKONAWCA dostarczy następujące dokumenty:

a) kosztorys powykonawczy

b) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą i przekazanie jej ZAMAWIAJĄCEMU w ilości po min. 4 egz. map geodezyjnych powykonawczych oraz po 1 egz. w wersji elektronicznej nagranej na płytę CD, DVD lub inny nośnik informacji elektronicznej przekazanej do zasobów geodezyjnych w Starostwie Powiatowym w Brzegu wraz z dokumentami, które dopuszcza się dostarczyć ZAMAWIAJĄCEMU w terminie czterech tygodni od dnia odbioru końcowego,

c) informację geodety o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od projektu oraz dokumentację zawierającą wyniki geodezyjne inwentaryzacji powykonawczej sporządzoną przez osobę wykonującą samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii oraz posiadające odpowiednie uprawnienia zawodowe (art. 57 ust. 1 pkt 5 ustawy Prawo budowlane). Informację tę należy przygotować w co najmniej 1 egz.,

d) atesty na wbudowane materiały, protokoły badań i sprawdzeń, oraz wszelkie pozostałe dokumenty wymagane przez inspektora nadzoru inwestorskiego,

e) szkice geodezyjne powykonawcze wykonanych elementów obiektów budowlanych ulegające zakryciu, wymagające inwentaryzacji,

f) dokumentację powykonawczą obiektu wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez Kierownika Budowy, projektanta i Inspektora Nadzoru niezbędne do zgłoszenia zakończenia robót właściwemu Inspektorowi Nadzoru Budowlanego,

g) dziennik budowy z dokonanymi wpisami,

h) dokumentację budowlaną,

i) oświadczenie Kierownika Budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlany, warunkami pozwolenia na budowę z obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami oraz uporządkowaniu terenu przyległego,

j) certyfikaty i atesty dla zastosowanych materiałów, aprobaty techniczne,

k) W przypadku realizacji części przedmiotu umowy przez PODWYKONAWCÓW, dokument potwierdzający dokonanie zapłaty PODWYKONAWCY przez **WYKONAWCĘ** potwierdzony przez PODWYKONAWCĘ.

3. ZAMAWIAJĄCY wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru technicznego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 5 dni od daty zawiadomienia, otrzymania wszystkich niezbędnych dokumentów i powiadomi uczestników odbioru o terminie odbioru.

4. Dokumenty które WYKONAWCA będzie przekazywał ZAMAWIAJĄCEMU winny być ponumerowane (zachowując ciągłość numeracji) spięte i zebrane w sposób przejrzysty do teczki lub teczek (lub segregatorów) aby zapewnić proste i szybkie odnalezienie danego dokumentu, gdzie na początku należy zamieścić stronę tytułową z określeniem ewentualnych tomów, spis treści zawierający nazwę każdego dokumentu z jego numerem porządkowym, jaki został mu nadany. Dokumenty odnoszące się do wbudowanych materiałów powinny posiadać adnotacje naniesioną przez Kierownika Budowy o wbudowaniu danego materiału na tej inwestycji. W uzgodnieniu z Inspektorem Nadzoru oraz ZAMAWIAJĄCYM dopuszcza się inny od zaproponowanego sposób przygotowania dokumentów.

5. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić (zakończyć) w ciągu 5 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru.

6. Do odbioru końcowego Wykonawca przedłoży również podpisaną Kartę Gwarancyjną.

7. Jeżeli w toku czynności zostaną stwierdzone wady, to ZAMAWIAJĄCEMU przysługują następujące uprawnienia:

- jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:

- jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, ZAMAWIAJĄCY może dokonać odbioru wyznaczając termin usunięcia tych wad lub obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,

- jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od umowy z winy WYKONAWCY.

8. Strony postanawiają, że z czynności odbioru technicznego będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.

9. WYKONAWCA zobowiązany jest do zawiadomienia ZAMAWIAJĄCEGO (Inspektora Nadzoru) o usunięciu wad oraz żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

10. ZAMAWIAJĄCY wyznacza także ostateczny pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu gwarancji.

11. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad, ujawnionych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji rozpoczynają swój bieg terminy na zwolnienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o których mowa w § 16 niniejszej umowy.

12. ZAMAWIAJĄCY może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad.

**§ 9**

**Gwarancja**

1. WYKONAWCA udziela ZAMAWIAJĄCEMU gwarancji na przedmiot umowy.
2. Okres gwarancji ustala się na okres \_\_\_\_\_\_ m-cy zgodnie z ofertą WYKONAWCY (nie mniej niż 36 m-cy), licząc od daty odbioru końcowego.
3. Strony umowy dokonają przeglądu gwarancyjnego najpóźniej na 1 miesiąc przed upływem gwarancji jakości, a stwierdzone wówczas usterki WYKONAWCA usunie niezwłocznie w ramach gwarancji.
4. Wzór karty gwarancyjnej stanowi załącznik do niniejszej umowy. Najpóźniej w dniu zakończenia czynności prac odbiorowych, WYKONAWCA przekaże uzupełnioną i podpisaną przez niego kartę gwarancyjną według tego wzoru.
5. WYKONAWCA zobowiązany jest w ramach gwarancji usunąć zauważone usterki w terminie 5 dni roboczych od daty zgłoszenia w formie pisemnej przez ZAMAWIAJĄCEGO. Dopuszcza się zgłoszenie drogą elektroniczną za pomocą e-mail.

Zgłoszone usterki, zagrażające bezpieczeństwu użytkowania oraz bezpieczeństwu konstrukcji a także awarie powstałe w okresie gwarancyjnym WYKONAWCA usunie w terminie 24 godzin od daty zgłoszenia.

Dopuszcza się określenie innych terminów usunięcia usterek za zgodą obu stron (czas usunięcia awarii i usterek rozumie się, jako czas od chwili zgłoszenia do chwili naprawy na miejscu i protokolarnym odbiorze usuniętych awarii i usterek).

1. WYKONAWCA ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót. W okresie rękojmi WYKONAWCA usunie stwierdzone wady własnym kosztem i staraniem w terminie wymaganym przez ZAMAWIAJĄCEGO w pisemnym powiadomieniu.
2. Jeżeli WYKONAWCA nie usunie wad w wymaganym terminie ZAMAWIAJĄCY może usunąć wady we własnym zakresie lub przez stronę trzecią na ryzyko i koszt WYKONAWCY, a poniesione koszty obciążą WYKONAWCĘ i w pierwszej kolejności zostaną pokryte z kwoty zabezpieczenia.
3. Okres gwarancji na roboty naprawione będzie się rozpoczynał ponownie od dnia zakończenia naprawy i protokolarnego ich odbioru. Usunięcie powstałych szkód w związku z zaistniałą awarią, usterką należy wykonać zgodnie z ustaleniami objętymi gwarancją.

**§ 10**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy **w wysokości 5% ceny oferty** **brutto**, co stanowi kwotę w wysokości: **…………………………. zł**

(słownie: ………………………………………………………………………..)

1. Zabezpieczenie będzie wniesione w formie: ……………………………………………………..
2. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia lub nieusunięcia wad przedmiotu zamówienia, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót   
   i do pokrycia roszczeń z tytułu gwarancji.
3. W przypadku stwierdzenia, że roboty objęte umową zostały wykonane w sposób należyty - 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni po  odbiorze końcowym całego przedmiotu umowy, potwierdzającym jego należyte wykonanie. **Pozostała część, tj. 30%, zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu gwarancji liczonego od daty odbioru końcowego.**
4. W sytuacji gdy wskutek okoliczności, o których mowa w § 10 niniejszej umowy, wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu przedstawionego w ofercie przetargowej, Wykonawca – przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania – zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy albo – jeśli nie jest to możliwe – do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy albo – jeśli nie jest to możliwe – do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy.
6. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w  specyfikacji. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego.

**§ 11**

**Podwykonawcy**

1. Cały zakres robót Wykonawca wykona siłami własnymi.

**Zapisy umowne w przypadku angażowania Podwykonawców:**

1. WYKONAWCA zobowiązuje się wykonać zamówienie siłami własnymi oraz przy udziale podwykonawców.
2. Zakres rzeczowy robót, który WYKONAWCA zrealizuje angażując podwykonawców:

……………………………………………………………………………………………………

1. ZAMAWIAJĄCY dopuszcza realizację zadania przez podwykonawców na zasadach ustalonych   
   w Dziale VII ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (zwanej dalej „ustawą PZP”), a w sprawach w ustawie tej nieuregulowanych – stosownie do art. 647¹ Kodeksu cywilnego.
2. WYKONAWCA ponosi pełną odpowiedzialność za roboty/usługi/dostawy, które wykonuje przy pomocy podwykonawcy/ów.
3. WYKONAWCA, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia ZAMAWIAJĄCEMU projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę WYKONAWCY na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Projekt umowy winien określać zakres robót przeznaczonych do wykonania przez podwykonawcę oraz kwotę należnego mu z tego tytułu wynagrodzenia, przy czym wynagrodzenie przewidziane w umowie o podwykonawstwo nie może być wyższe, niż wartość zleconego podwykonawcy zakresu robót, wynikająca z oferty WYKONAWCY, w przeciwnym razie zastosowanie ma art. 647¹ § 3 k.c.
4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki WYKONAWCY, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
5. Przed przystąpieniem do wykonania robót WYKONAWCA ma obowiązek przedłożenia Zamawiającemu informacji w zakresie nazwy, danych kontaktowych oraz przedstawicieli podwykonawców zaangażowanych w roboty, jeżeli są już znani. O zmianach powyższych informacji w trakcie realizacji zamówienia WYKONAWCA zawiadamia zgodnie z art. 462 ust. 3.ustawy PZP.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany   
   w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej/usługi/dostawy.
7. ZAMAWIAJĄCY w terminie do 14 dni od daty złożenia ZAMAWIAJĄCEMU projektu umowy   
   o podwykonawstwo, o którym mowa w ust. 5, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo w przypadku, gdy:
8. nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
9. przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 8,
10. zawiera ona postanowienia niezgodne z ust. 6 (art. 463 ustawy PZP).
11. WYKONAWCA, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada ZAMAWIAJĄCEMU poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo i jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. WYKONAWCA, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada ZAMAWIAJĄCEMU poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §5.
12. ZAMAWIAJĄCY w terminie do 7 dni roboczych od daty złożenia ZAMAWIAJĄCEMU umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo w przypadkach, o których mowa w ust. 9. Nadto w przypadku umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są usługi/dostawy, jeśli termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy jest dłuższy niż określony w ust. 8, ZAMAWIAJĄCY informuje o tym WYKONAWCĘ i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
13. Postanowienia zawarte w ust. 5 - 11 stosuje się odpowiednio do zmian umowy   
    o podwykonawstwo.
14. Ustala się, że:
15. uregulowanie należności na rzecz WYKONAWCY uzależnia się od uprzedniego przedłożenia przez Wykonawcę oświadczeń podwykonawców o uregulowaniu wobec nich przez WYKONAWCĘ wszystkich należności wynikających z zawartych umów WYKONAWCY z podwykonawcami lub innych dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
16. w przypadku niedostarczenia oświadczeń, o których mowa w pkt. 1, ZAMAWIAJĄCY wstrzyma zapłatę części należności wynikających z umów z podwykonawcami. Pozostała należność uregulowana zostanie zgodnie z § 6,
17. w przypadku, o którym mowa w pkt. 2 ZAMAWIAJĄCY dokona płatności wymagalnego wynagrodzenia bezpośrednio na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców. W takim wypadku zapłata wynagrodzenia na rzecz podwykonawców zwalnia ZAMAWIAJĄCEGO z obowiązku zapłaty na rzecz WYKONAWCY tej części wynagrodzenia, co WYKONAWCA w pełni akceptuje.
18. WYKONAWCA, bez zgody ZAMAWIAJĄCEGO wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, nie może dokonać cesji wierzytelności przysługujących mu z tytułu realizacji niniejszej umowy.
19. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
20. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13 pkt. 3, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez ZAMAWIAJĄCEGO umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu ZAMAWIAJĄCEMU poświadczonej za zgodność   
    z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi/dostawy.
21. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty ZAMAWIAJĄCY jest obowiązany umożliwić WYKONAWCY zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13 pkt. 3. ZAMAWIAJĄCY informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń WYKONAWCY względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
22. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 17, w terminie wskazanym przez ZAMAWIAJĄCEGO, ZAMAWIAJĄCY może:
23. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
24. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości ZAMAWIAJĄCEGO co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
25. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
26. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, ZAMAWIAJĄCY potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego WYKONAWCY. W takim przypadku WYKONAWCA nie będzie domagał się zapłaty wynagrodzenia w części przekazanej bezpośrednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
27. WYKONAWCA zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności WYKONAWCY wobec ZAMAWIAJĄCEGO za wady.
28. Rozliczenia z podwykonawcami prowadzi WYKONAWCA.

**§ 12**

**Obowiązek zatrudniania na umowę o pracę**

1. Stosownie do art. 95 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących określone poniżej czynności w zakresie realizacji zamówienia, polegające na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. -Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 277 z późn. zm.). ***„Art. 22. § 1.****Przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca - do zatrudniania pracownika za wynagrodzeniem.”*

2.W przypadkach o których mowa w ust. 1 ZAMAWIAJĄCY wymaga od WYKONAWCY lub podwykonawcy, aby na umowę o pracę zostały zatrudnione osoby wykonujące w trakcie realizacji zamówienia **następujące, bezpośrednie czynności wynikające z technologii i realizacji robót, określonych w dokumentacji projektowej:**

- prace fizyczne ogólnobudowlane obejmujące: roboty ciesielskie związane ze budową wiaty, roboty dekarskie, roboty związane z pracami ziemnymi, układanie kostki betonowej, krawężników, montaż bramy wjazdowej, prace związane z zagospodarowaniem terenu, roboty elektryczne.

3. **Uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 95 ust. 2 pkt 3, oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań**

W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

1) **żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny.**

W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane **w ustępie 2** czynności w trakcie realizacji zamówienia:

1. **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego.Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy   
   o pracę oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
2. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez WYKONAWCĘ lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy w/w oświadczenie WYKONAWCY lub PODWYKONAWCY (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie   
   z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

Uwaga: Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami w/w ustawy.

Za wszelkie wynikłe szkody w przypadku niedokonania anonimizacji lub dokonania wadliwej anonimizacji odpowiada WYKONAWCA.

**Zamawiający dopuszcza możliwość wezwania do złożenia tylko jednego   
z dokumentów, o których mowa powyżej.**

2) **żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów.**

ZAMAWIAJĄCY może na każdym etapie realizacji zamówienia wezwać wykonawcę do wyjaśnień, jeżeli zajdą wątpliwości co do wywiązywania się Wykonawcy z obowiązku zatrudniania na podstawie umowy o pracę pracowników wykonujących czynności przy realizacji zamówienia.

3) **przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.**

W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

4. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności.

Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności zamawiający przewiduje sankcję   
w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w §25 ust.1

**§ 13**

**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, jeżeli zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu – odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, co wynika z art. 456 ust. 1 pkt 1 Ustawy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy również   
   w następujących okolicznościach, jeżeli:

1)     w stosunku do Wykonawcy sąd odmówi ogłoszenia upadłości z uwagi na niewystarczające aktywa na prowadzenie upadłości, jeżeli Wykonawca zawrze   
z wierzycielami układ powodujący zagrożenie dla realizacji Umowy lub nastąpi likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy, jeżeli w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części;

2)     Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu Umowy bez uzasadnionych przyczyn lub – mimo otrzymania pisemnego wezwania – nie wykonuje lub nienależycie wykonuje zobowiązania wynikające z Umowy.

3) nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy

4) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy

5) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 3 dni z winy Wykonawcy

1. Powyższe uprawnienie Zamawiającego nie uchybia możliwości odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego.
2. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 2, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach wymienionych w ust. 2.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy należy złożyć drugiej Stronie w formie pisemnej **lub w postaci elektronicznej, na zasadach wskazanych w art. 772 Kodeksu cywilnego**. Oświadczenie to musi zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca zachowuje prawo do wynagrodzenia wyłącznie za przedmiot Umowy zrealizowany   
   i odebrany przez Zamawiającego do dnia odstąpienia od Umowy. Wykonawcy nie przysługują żadne inne roszczenia.
5. Odstąpienie Zamawiającego od Umowy nie zwalnia Wykonawcy od zapłaty kary umownej lub odszkodowania.
6. W razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający obowiązany jest do odbioru wykonanych prawidłowo robót do dnia odstąpienia od Umowy, zapłaty wynagrodzenia za odebrane roboty, pokrycia uzasadnionych udokumentowanych kosztów poniesionych przez Wykonawcę odpowiednio do stopnia zrealizowanych robót.
7. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości   
   o okolicznościach określonych w art. 456 ust. 1 pkt 2 Ustawy. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy. Do oświadczenia o rozwiązaniu Umowy odpowiednie zastosowanie ma ust. 5.
8. Zmawiający może odstąpić od Umowy, jeśli Wykonawca nie przystąpił do realizacji Umowy bez uzasadnionych przyczyn lub Wykonawca realizuje Umowę niezgodnie   
   z jej postanowieniami, lub realizuje Umowę nieprawidłowo lub niestarannie, wykonuje umowę za pomocą niesprawnego sprzętu, lub sprzętu który zagraża ochronie środowiska lub nie wywiązuje się z pozostałych obowiązków określonych w Umowie. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy. Do oświadczenia o odstąpieniu od Umowy odpowiednie zastosowanie ma ust. 4 i ust. 5.
9. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru.
10. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
11. W terminie 3 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia.
12. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy odstąpiono od Umowy.
13. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 3 dni, usunie z budowy oraz zaplecza urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione.
14. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do:
    * 1. dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
      2. przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

**§ 14**

**Zmiany umowy**

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może być dokonana przez obie strony w drodze aneksu w zakresie określonym w ogłoszeniu o zamówieniu lub SWZ.
2. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się wprowadzenie zmian w stosunku do dokumentacji projektowej za zgodą **ZAMAWIAJĄCEGO** i projektanta.
3. Na wniosek **WYKONAWCY**, za zgodą **ZAMAWIAJĄCEGO** i projektanta mogą być dokonywane zmiany technologii oraz materiałów wykonania elementów robót. W tym przypadku **WYKONAWCA** przedstawi zaakceptowany projekt zamiany zawierający opis proponowanych zmian, rysunki. Projekt taki wymaga akceptacji projektanta i zatwierdzenia do realizacji przez **ZAMAWIAJĄCEGO**. Wprowadzone zmiany muszą być korzystne dla **ZAMAWIAJĄCEGO** (np. skrócenie czasu realizacji inwestycji, obniżenie kosztów inwestycji, poprawa jakości)**.**

**§ 15**

1. Zakazana jest istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru **WYKONAWCY**, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Rodzaje i warunki zmiany treści umowy, wiążące strony umowy szczegółowo określono w SWZ.

**§ 16**

**Kary umowne**

1. **WYKONAWCA** zapłaci kary umowne **ZAMAWIAJĄCEMU**:
2. za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność **WYKONAWCA**   
   w wysokości **10 %** wynagrodzenia umownego brutto określonego w **§ 2 ust. 1** niniejszej umowy,
3. za zwłokę w oddaniu określonego przedmiotu odbioru w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia umownego brutto określonego w **§ 2 ust. 1** niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,
4. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub powstałych w okresie gwarancji   
   i rękojmi w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia umownego brutto określonego w **§ 2 ust. 1** niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
5. za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom   
   w wyznaczonym terminie w wysokości **1 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w **§ 2 ust. 1** niniejszej umowy,
6. za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w **§ 2 ust. 1** niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki,
7. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo w wyznaczonym terminie, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości **2 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w **§ 2 ust. 1** niniejszej umowy,
8. za nieprzedłożenie do zaakceptowania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wyznaczonym terminie, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w **§ 2 ust. 1** niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki
9. za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w **§ 2 ust. 1** niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego przez **ZAMAWIAJĄCEGO** w sprzeciwie lub wezwaniu do usunięcia nieprawidłowości do dnia otrzymania przez **ZAMAWIAJĄCEGO** poświadczonej za zgodność   
   z oryginałem kopii zmienionej umowy o podwykonawstwo,
10. jeżeli roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż **WYKONAWCA** lub inny niż podwykonawca zaakceptowany przez **ZAMAWIAJĄCEGO** – karę umowną w wysokości **1 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w **§ 2 ust. 1** niniejszej umowy,
11. jeżeli czynności zastrzeżone dla kierownika budowy/robót, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez **ZAMAWIAJĄCEGO** – w wysokości **1 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w **§ 2 ust. 1** niniejszej umowy,
12. za niezłożenie w terminie wyznaczonym przez **ZAMAWIAJĄCEGO** oświadczenia **WYKONAWCY** lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w czasie realizacji zamówienia, **WYKONAWCA** zapłaci karę umowną   
    w wysokości **500,00 zł** za każdy dzień spóźnienia,
13. za niezłożenie w terminie wyznaczonym przez **ZAMAWIAJĄCEGO** zanonimizowanych kopii umów o pracę, **WYKONAWCA** zapłaci karę umowną w wysokości **500,00 zł** za każdy dzień spóźnienia,
14. z tytułu niespełnienia przez **WYKONAWCĘ** lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w **§ 18** umowy, **WYKONAWCA** zapłaci karę umowną w wysokości **2.000,00 zł** za każdą osobę, którą **WYKONAWCA** był zobowiązany zatrudnić na podstawie umowy o pracę.
15. **ZAMAWIAJĄCY** zapłaci **WYKONAWCY** karę umowną:
16. za odstąpienie od umowy przez **WYKONAWCĘ,** z zastrzeżeniem postanowień zawartych w **§ 16 ust. 3** niniejszej umowy, z przyczyn, za które odpowiada **ZAMAWIAJĄCY** w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w **§ 2 ust. 1** niniejszej umowy,
17. za zwłokę w przekazaniu placu budowy w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia brutto określonego w **§ 2 ust. 1** niniejszej umowy.
18. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży   
    w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, **ZAMAWIAJĄCY** może odstąpić od umowy w terminie **15 dni** od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku, **WYKONAWCA** może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu zrealizowanej części umowy.
19. Jeżeli w trakcie odbioru robót lub w okresie gwarancji stwierdzono usterki nadające się do poprawienia, **ZAMAWIAJĄCY** może żądać ich usunięcia w wyznaczonym terminie. W wypadku nie usunięcia w/w usterek w określonym terminie **ZAMAWIAJĄCY** możeobniżyć wynagrodzenie, a roboty wykona inny **WYKONAWCA** na koszt zobowiązanego z tytułu umowy.
20. Jeśli **WYKONAWCA** opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem prac objętych umową tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zakończyć ją w terminie, **ZAMAWIAJĄCY** może od umowy odstąpić z winy **WYKONAWCY** jeszcze przed upływem terminu wykonania robót.
21. Limit kar umownych, jakich Strony mogą żądać od siebie z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej umowie, wynosi 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1.

**§ 17**

Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

**§ 18**

**WYKONAWCY** przysługuje prawo naliczania odsetek ustawowych za nieterminowe zrealizowanie poprawnie wystawionych faktur.

**§ 19**

1. Strony oświadczają, iż w przypadku, gdy którekolwiek z postanowień niniejszej umowy, z mocy prawa lub ostatecznego albo prawomocnego orzeczenia jakiegoś organu administracyjnego lub sądu, zostaną uznane za nieważne lub nieskuteczne, pozostałe postanowienia niniejszej umowy zachowują pełną moc i skuteczność.

2. Postanowienia niniejszej umowy nieważne lub nieskuteczne, zgodnie z ust 1 zostaną zastąpione, na mocy niniejszej umowy, postanowieniami ważnymi w świetle prawa i w pełni skutecznymi, które wywołują skutki prawne zapewniające możliwie zbliżone do pierwotnych korzyści gospodarczych dla każdej ze **STRON**.

**§ 20**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

2. Ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu do właściwego Sądu.

**§ 21**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w tym jeden dla **WYKONAWCY** i dwa dla **ZAMAWIAJĄCEGO.**

**§ 22**

Integralnymi składnikami niniejszej umowy jest oferta **WYKONAWCY** wraz z załącznikami (w tym kosztorysem ofertowym), SWZ oraz wzorem dokumentu udzielenia gwarancji.

**§ 23**

**Klauzula RODO**

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Nadleśnictwo Brzeg ul. J. Kilińskiego 1, 49-300 Brzeg. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez Administratora w celu realizacji niniejszej umowy, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO). Więcej informacji na temat przetwarzania danych osobowych przez Administratora oraz opis przysługujących Pani/Panu praw z tego tytułu, jest dostępnych na stronie internetowej <http://www.brzeg.katowice.lasy.gov.pl/ochrona-danych-osobowych> lub w siedzibie Administratora.

# **ZAMAWIAJĄCY** **WYKONAWCA**

Załącznik nr 1 do umowy

**Karta gwarancyjna**

* 1. Dla zadania pn.: **„Budowa wiaty edukacyjnej”**, określająca uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji do umowy nr ………… z dnia…………………………………..
  2. Przedmiotem gwarancji są roboty budowlane polegające na budowie wiaty edukacyjnej o konstrukcji drewnianej w leśnictwie Barucice, obręb Rogalice, działka nr 111/5 wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu.
  3. Data odbioru końcowego: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
  4. Okres gwarancji wynosi **…………..** **miesięcy** (zgodnie z ofertą Wykonawcy) licząc od dnia odbioru końcowego robót.
  5. Ogólne warunki gwarancji, jakości:
     1. Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i sztuką budowlaną, bez wad, które pomniejszyłyby wartość robót lub uczyniły przedmiot zamówienia nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem a także zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami techniczno-budowlanymi,
     2. W okresie gwarancji WYKONAWCA usunie stwierdzone wady własnym kosztem i staraniem w terminie wymaganym przez ZAMAWIAJĄCEGO w pisemnym powiadomieniu.
     3. Wykonawcaw trakcie wykonywania prac wynikających z gwarancji ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody osób trzecich w związku z wykonywaniem robót.
     4. WYKONAWCA ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.
     5. Do zachowania gwarancji za wady fizyczne robót budowlanych wystarczy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie w termie do 30 dni od jej wykrycia.
     6. Wykonawca zobowiązany jest w ramach gwarancji usunąć zauważone usterkiw terminie **5 dni** roboczych od daty zgłoszenia w formie pisemnej przez **Zamawiającego. Dopuszcza się zgłoszenie drogą elektroniczną za pomocą e-mail.**
     7. Zgłoszone usterki, zagrażające bezpieczeństwu użytkowania oraz bezpieczeństwu konstrukcji a także awarie powstałe w okresie gwarancyjnym WYKONAWCA usunie w terminie **24 godzin** od daty zgłoszenia.
     8. Dopuszcza się określenie innych terminów usunięcia usterek za zgodą obu stron (czas usunięcia awarii i usterek rozumie się, jako czas od chwili zgłoszenia do chwili naprawy na miejscu i protokolarnym odbiorze usuniętych awarii i usterek).
     9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wymaganym terminie Zamawiający może usunąć wady we własnym zakresie lub przez stronę trzecią na ryzyko i koszt Wykonawcy, a poniesione koszty obciążą Wykonawcę i w pierwszej kolejności zostaną pokryte z kwoty zabezpieczenia.
     10. Okres gwarancji na roboty naprawione będzie się rozpoczynał ponownie od dnia zakończenia naprawy i protokolarnego ich odbioru. Usunięcie powstałych szkód w związku z zaistniałą awarią, usterką należy wykonać zgodnie z ustaleniami objętymi gwarancją.
     11. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego lub jeżeli wskutek wadliwie wykonanych robót wystąpią zjawiska zagrażające bezpieczeństwu, a roboty zabezpieczające nie zostaną podjęte przez Wykonawcę niezwłocznie, tj. nie później niż w ciągu 7 dni od daty powiadomienia, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

* + 1. Dopuszcza się określenie innych terminów usunięcia usterek za zgodą obu stron (czas usunięcia awarii i usterek rozumie się, jako czas od chwili zgłoszenia do chwili naprawy na miejscu i protokolarnym odbiorze usuniętych awarii i usterek).
    2. Za skuteczne powiadomienie Wykonawcy uważa się m.in. przesłanie powiadomienia za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres Wykonawcy wskazany w niniejszej umowie.
    3. W przypadku nieusunięcia z winy Wykonawcy wad i usterek stwierdzonych w czasie odbioru końcowego realizacji zamówienia lub ujawnionych w okresie gwarancji Zamawiający naliczy kary zgodnie z zawartą umową.
    4. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji, jakości wady powstałe na skutek:

- siły wyższej,

- normalnego zużycia obiektu lub jego części,

- szkód wynikłych z winy użytkownika, a szczególnie użytkowania przedmiotu gwarancji w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji i użytkowania.

* 1. Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu gwarancji.

**ZAMAWIAJĄCY** **WYKONAWCA**

Załącznik nr 2 do umowy

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Zadanie: |  | | | | | | |
| Zamawiający: | **PGL LP Nadleśnictwo Brzeg, ul. J. Kilińskiego 1, 49-300 Brzeg** | | | | | | |
| Insp. Nadzoru |  | | | | | | |
| Wykonawca: |  | | | | | | |
| Umowa: |  | | | | | | |
| **ZATWIERDZENIE MATERIAŁOWE** | | | | | | | |
| Nr wniosku |  | | Miejsce i data wystawienia: | | |  | |
| Obiekt: |  | | | | | | |
| Rodzaj materiału/systemu/urządzenia: | | |  | | | | |
| Opis materiału: | | |  | | | | |
| Producent: | | |  | | | | |
| Kraj pochodzenia: | | |  | | | | |
| Miejsce wbudowania: | | |  | | | | |
| Odniesienie do Umowy: | | |  | | | | |
| Uwagi Wykonawcy: | | |  | | | | |
| Załączniki (odpowiednio) | Aprobata Techniczna:  Deklaracja zgodności:  Karta charakterystyki:  Certyfikat zgodności:  Atest Higieniczny:  Inne wymagane: | | |  | | | |
| **Wnioskuję o zgodę na wbudowanie w/w materiału na przedmiotowym obiekcie** | | | | | | | |
| Przedstawiciel Wykonawcy data, pieczątka i podpis: | | | | | | | |
| Opinia Inspektora Nadzoru: | | | | | | | |
| Inspektor nadzoru data, pieczątka i podpis: | | | | | | | |
| Status wniosku | | Zatwierdzono: | | | Zatwierdzono z uwagami: | | Nie zatwierdzono: |
| Uwagi: | | | | | | | |